

Ejerforeningens første indflytninger fandt sted i november 2003, og i de næste par måneder var flyttebiler og flyttekasser en del af det daglige indtryk. Ejerforeningens første 'år' strækker sig altså over 14 måneder.

Den første generalforsamling blev afholdt den 11. februar 2004, hvor en bestyrelse på fem personer blev valgt. I årets løb er der sket en enkelt udskiftning, så en af de to valgte suppleanter er trådt ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen har afholdt 12 møder siden den blev valgt. Der har ligeledes været afholdt to ekstraordinære generalforsamlinger i ejerforeningen.

Bestyrelsen har valgt en arbejdsform, hvor vi forsøger at holde alle beboere orienteret om alle tiltag og overvejelser, idet vi udsender referater af alle møder til samtlige beboere, ligesom viophænger meddelelser på opslagstavlerne. Vi modtager endvidere altid gerne feed back og forslag til det løbende arbejde.

Bestyrelsen har ikke modtaget løn af nogen art, men der er refunderet udgifter til kuverter m.v., samt betalt for kaffe og lignende.

De udsendte referater i årets løb har forhåbentligt gjort det muligt at holde sig a jour med aktiviteterne i ejerforeningen.

Alligevel skal denne årsberetning kort fremhæve nogle af de passerede og evt. stadigt verserende sager.

Parkeringsforhold. Det viste sig hurtigt for alle, at der på vore udendørsarealer er tale om særdeles lidt plads til parkering, i forhold til det behov der til tider har været og er.

I fællesskab har vi vedtaget nogle enkle spilleregler for parkering, og vi skal fremadrettet forsøge at undgå for megen parkering fra strandgæster, lystsejlere eller andre 'uvedkommende'. Der er derfor opsat et skilt ud mod Amager Strandvej, ligesom vi med Amager Politi drøfter formen for 'håndhævelse'.

Senest er forholdet blevet yderligere kompliceret af, at SKANSKA i første forsøg har lavet for få p-båse på arealet. En ændring vil altså betyde, at der kommer lidt flere, men også noget smallere p-båse på arealet. Dog vil rækken nærmest Lergravsvej skulle bruges i fællesskab med de nye etaper...

Bestyrelsen har længe arbejdet for at få det ubrugte græsareal mod Lergravsvej inddraget til parkering. Men grundejer (Københavns Energi) skulle først bearbejdes, og nu er det Københavns Kommune, der henholder sig til den gældende lokalplan, som gør arealet til 'grønt område'. Bestyrelsen forsøger at få sagen drøftet politisk, og vil i den henseende påtale de ikke tilstrækkelige parkeringsforhold, bl.a. også i håb om, at det planlagte p-hus ved Øresundsvej opføres.

Cykelparkering. Ikke kun de firehjulede køretøjer mangler plads. Også cyklerne står ganske trangt. Bestyrelsens undersøgelser af priser og muligheder for et ekstra cykelskur og/eller stativer var ikke opløftende, og derfor må alle indtil videre hjælpes ad med at holde cykelskurene 'ryddelige', bl.a. ved ikke at henstille 'inaktive' cykler.

Fejl og mangler, fællesarealer. Som nogle beboere desværre erfarede temmelig bogstaveligt, var taget på byggeriet ikke tæt i begyndelsen. Bestyrelsen har efter drøftelser med SKANSKA fået et uvildigt firma til at udarbejde en rapport, hvorefter fejlene nu rettes. Samme metode bliver brugt omkring ejendommens varmeanlæg (varmt vand). Samarbejdet med SKANSKA har været af svingende karakter, og på et tidspunkt satte vi SKANSKA i dagbøder. Vi er dog nu ved at være

Årsberetning nr. 1

1. november 2003 – 31. december 2004

ved vejs ende, og mens disse linier skrives, er de sidste rettelser på taget ved at blive foretaget, ligesom de fleste og væsentligste andre fejl (bortset fra varmeanlægget) er ved at være på plads.

Netværk. Efter et godt forarbejde af netværksgruppen, fandt vi i oktober en udbyder (ComX) til at lave netværk i ejendommen. Efterfølgende blev der fundet rådgiver til os, samt forhandlet kontrakt. Selvom der var enighed om kontrakten før jul, og den er underskrevet i januar, venter vi stadig på, at det egentlige arbejde skal gå i gang. Seneste melding lyder på, at netværket skulle være virksomt ultimo juni.

Byggeri, Amager Strand. I foråret 2004 var der planer om at gennemføre højhusbyggeri på Amager Strand, umiddelbart overfor vores bebyggelse. Bestyrelsen valgte i den forbindelse at afgive høringssvar i sagen, som siden endte med, at byggeriet blev droppet. Heldigvis fandt de københavnske politikere allerede i dagene herefter de nødvendige penge til at Strandparken alligevel kunne bygges, så vi fra august 2005 har både frit strandareal og ny strandpark.

Husorden. På det første af de ekstraordinære beboermøder fik vi vedtaget en husorden. Den har heldigvis kun i få tilfælde været i brug. Dog har Nyboligs prøvejlighed og ejendomsmæglernes adfærd i relation til brugen heraf givet anledning til et par indskærpelser. Og en enkelt lejer fik efter en måneds konstant fest besøg af bevæbnet politi, hvorefter bestyrelsen insisterede på, at lejeforholdet skulle ophæves, hvilket det blev.

Vores miljøstation bliver til fælles brug med de kommende etaper, og derfor er der nok til stadighed behov for at vi hjælpes ad med at holde fokus på korrekt brug af miljøstationen. Det er langt fra altid en fornøjelig oplevelse at se hvordan flasker er efterladt på jorden, pap flyver frit omkring, og diverse affald og madrester henligger til fugle og skadedyr.

Af andre fremtidige opgaver for ejerforeningen, har den nuværende bestyrelse sigte på bl.a. de grønne arealer omkring vores huse, hvor en mere konkret plan for vedligehold er bestilt. Ligeledes har SKANSKA lovet, at beboerne/ejerforeningen vil blive inddraget i udformningen af den kommende fælles grønning mellem etape 3 og 4. I den relation bør der også overvejes hegn/hæk til at afgrænse alle arealer mod Amager Strandvej, og for at regulere færdslen på området mest hensigtsmæssigt.

De nye etapers ibrugtagning kommer naturligvis også til at spille en væsentlig rolle i det kommende år, idet grundejerforeningen dermed for alvor bliver aktiveret, og der skal ske drøftelser af fælles drift, regler osv.

Bestyrelsen håber, at arbejdet i det forløbne år har været til gavn for ejerforeningen og dens medlemmer, og er, såfremt beboerne vil det, klar til at fortsætte arbejdet i endnu en periode.

København, april 2005

Bestyrelsen for ejerforeningen